

Obrazac 6.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UP. BROJ:

Trgovački sud u Zagrebu
St-1574/20

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
OIB 85821130368

**OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE
VJEROVNIKA**

PODACI O DUŽNIKU:

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB 67477138481
Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269g

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 53

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa /
sjedište): **KF PARTNERS d.o.o., OIB 34762836222, Zagreb, Strojarska cesta 20**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **kn 83.143.364,48**

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od **kn 83.143.364,48** i
po osnovi **neodricanja od razlučnog prava i nepostojanja tražbine**

Razlozi osporavanja

**Vjerovnik je razlučni vjerovnik s obzirom da isti ima založno pravo upisano na
nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 1020, 5049, 4928 i 5895, sve k.o.
Županja kod Zemljišnoknjižnog odjela Županja Općinskog suda u Vinkovcima.
Kako se vjerovnik nije odrekao razlučnog prava, niti je dao izjavu o pristanku ili
uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo**

razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, njegova tražbina ne može biti predmet ispitivanja. Visina tražbine nije ispravno iskazana.

Zagreb, 10.03.2021.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

~~ODVJETNIK~~

~~ZVONIMIR BUTERIN~~
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- zk izvatci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1020, 5049, 4928 i 5895, sve k.o. Županja
- preslika Izjave o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka od 17.05.2019., OV-5517/2019
- preslika Potvrde o plaćenju naknadi i izjave o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja od 18.03.2020., OV-3905/2020



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50.

OIB: 02535697732

IZJAVA

o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka

I.

Između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu i kao PBZ) i PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611, (dalje u tekstu i kao Stjecatelj) dana 30.04.2019. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine broj 02-40/2019, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) zaključen između Prodavatelja i VIRO TVORNICA ŠEČERA d.d., Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), te SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 (dalje u tekstu: Sudužnik 1), SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532 (dalje u tekstu: Sudužnik 2) i VOLONES d.o.o. Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjura Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB 63474312860 (dalje u tekstu: Sudužnik 3), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

a) između Prodavatelja i Dužnika kao korisnika okvira:

1.1. Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1);

1.2. Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2);

1.3. Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 3);

1.4. Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4);

b) između Prodavatelja i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

1.5. Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 5);

1.6. Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 6);

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

c) između Prodavatelja i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 7),

a koje tražbine su osigurane:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

- 1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m² i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m², sveukupne površine 152 m², kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m², kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m², rezervoar površine 81 m², privredni objekti površine 321 m², dvorište površine 7568 m², livada površine 2883 m², izgrađeno zemljište površine 224 m², zgrada površine 2054 m², privredni objekti površine 131 m², izgrađeno zemljište površine 28 m², izgrađeno zemljište površine 31 m², skladište teh. plinova površine 42 m², cisterna površine 662 m², neplodno zemljište površine 210508 m², put površine 29850 m², skladište površine 152 m², spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m², gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m², trafostanica površine 30 m², sveukupne površine 256936 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2 – zgrada i neplodno površine 4547 m² i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m², sveukupne površine 7962 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m², kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m², kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m², te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m², sveukupne površine 7181 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932 – zgrada špiritana šećerana površine 911 m², kat. čest. br. 3950 – glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m², te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m², sveukupne površine 3517 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m², kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krol, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

b) i
Duž
odje
pov
m²,
206

c) i
knji
čini

d) u
zem

Privre
Radni
suda
1.907.
Dinko
predsj

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945** – zgrada krečana šećerana površine 411 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938** – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m², **kat. čest. br. 3944** – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m², te **kat. čest. br. 3948** – skladište materijala šećerana površine 1324 m², sveukupne površine 4520 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943** – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1** – ŠEĆERANA površine 5927 m², od čega zemljište pod građevinama površine 355 m², dvorište površine 4540 m², poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m² i **kat. čest. br. 29/3** – ŠEĆERANA površine 3560 m², od čega dvorište površine 3050 m² i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m², sveukupne površine 9487 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka,

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u ½ dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u **zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2** – SJEČINE površine 32155 m² (oranica 32155 m²), **kat. čest. br. 2251/1** – SJEČINE površine 65484 m² (oranica 65484 m²), te **kat. čest. br. 2251/8** – SJEČINE površine 108682 m² (oranica 108682 m²), sveukupne površine 206321 m², kao sporedna hipoteka

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, **zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1** – livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m², **kao glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m², **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m², **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m², **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m², **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m², **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m², sveukupne površine 11392 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** – nova kotlovnica površine 1185 m² i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², sveukupne površine 3151 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m², **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m², te **kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m², sveukupne površine 28637 m², kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m², kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA SANPAOLO**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1 - plato i livada sječine površine 22921 m² i kat. čest. br. 2255/2- sječine livada površine 19927 m², sveukupne površine 42848 m², kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957 - laboratorij šećerana površine 280 m², kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2 - nadstrešica za bicike površine 717 m², kat. čest. br. 3931 - zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m², te kat. čest. br. 3933 - keson za melasu šećerana površine 1056 m², sveukupne površine 15464 m², kao sporedna hipoteka**

e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1- SJEČINE površine 21931 m², od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m², gospodarska zgrada površine 231 m², gospodarska zgrada površine 159 m², gospodarska zgrada površine 2003 m², gospodarska zgrada površine 268 m² i spremnik površine 110 m², kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

C)

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 -MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1- industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², kao sporedna hipoteka;**

B) založnim pravom na pokretninama zasnovanim upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquoto

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

Privre

Radni
suda i
1.907.
Dinko
predsj

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , k.č. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652.

C) drugim instrumentima osiguranja i to:

1. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,

2. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,

3. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,

4. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,

5. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

6. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

7. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

8. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. st. 1. i 2. **Ugovora o prodaji tražbine**, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena ukupna cijena/naknada za predmetni ustup, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

a) i
zen

ovom Izjavom

1. prenosi na stjecatelja: PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611

a) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave i to isključivo po osnovu i visini glavnica koja na dan 30.04.2019. godine:

- po Ugovoru 1 iznosi 20.000.000,00 kuna ,
- Ugovoru 2 iznosi 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna,
- Ugovoru 3 iznosi 31.317.514,00 kuna,
- Ugovoru 4 iznosi 14.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 5 iznosi 29.519.000,00 kuna,
- Ugovoru 6 iznosi 34.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 7 iznosi 7.972.273,97 kuna,

što ukupno na dan 30.04.2019. godine iznosi 136.808.787,97 kuna i 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna odnosno sveukupno 170.390.037,97 kuna;

b) sporedna prava:

- **pripadajuća kamata koja teče od 01.05.2019. godine pa do isplate, a obračunava se, sukladno važećim zakonskim propisima odnosno ugovorima, na:**

- glavicu iz Ugovora 1 u iznosu od 20.000.000,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 2 u iznosu od 4.500.000,00 EUR,
- glavicu iz Ugovora 3 u iznosu od 31.317.514,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 4 u iznosu od 14.000.000,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 5 u iznosu od 29.519.000,00 kuna,
- glavicu iz Ugovora 6 u iznosu od 34.000.000,00 kuna,
- glavicu iz ugovora 7 u iznosu od 7.972.273,97 kuna,

- **založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovanim radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem**

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

Privredn

Radnička
suda u Z
1.907.476
Dinko Lu
predsjedr

Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 1852/2014, a**

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m2 i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m2, sveukupne površine 152 m2, kao glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m2, kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m2, kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m2, kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m2, kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m2, kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m2, te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m2, sveukupne površine 108956 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m2, rezervoar površine 81 m2, privredni objekti površine 321 m2, dvorište površine 7568 m2, livada površine 2883 m2, izgrađeno zemljište površine 224 m2, zgrada površine 2054 m2, privredni objekti površine 131 m2, izgrađeno zemljište površine 28 m2, izgrađeno zemljište površine 31 m2, skladište teh. plinova površine 42 m2, cisterna površine 662 m2, neplodno zemljište površine 210508 m2, put površine 29850 m2, skladište površine 152 m2, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m2, gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m2, trafostanica površine 30 m2, sveukupne površine 256936 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2– zgrada i neplodno površine 4547 m2 i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m2, sveukupne površine 7962 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m2, kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m2, kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m2, te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m2, sveukupne površine 7181 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932– zgrada špiritana šećerana površine 911 m2, kat. čest. br. 3950– glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m2, te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m2, sveukupne površine 3517 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945 – zgrada krečana šećerana površine 411 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m2, kat. čest. br. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m2, te kat. čest. br. 3948 – skladište materijala šećerana površine 1324 m2, sveukupne površine 4520 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m2, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1 – ŠEĆERANA površine 5927 m2, od čega zemljište pod građevinama površine 355 m2, dvorište površine 4540 m2, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m2 i kat. čest. br. 29/3 – ŠEĆERANA površine 3560 m2, od čega dvorište površine 3050 m2 i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m2, sveukupne površine 9487 m2, kao sporedna hipoteka**

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

a to
reb

rška

nica

dan

m
),00

ladno

ora, te

đenju
vnika i

jovačkog
nosu od:
a Banke:
an Krolo,

40LO

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m2, kao sporedna hipoteka,

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u 1/2 dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m2 (oranica 32155 m2), kat. čest. br. 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m2 (oranica 65484 m2), te kat. čest. br. 2251/8 – SJEČINE površine 108682 m2 (oranica 108682 m2), sveukupne površine 206321 m2, kao sporedna hipoteka

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 – livada u Kutini površine 19226 m2, kao sporedna hipoteka.

4) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m2, **kao glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m2, **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m2, **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m2, **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m2, **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m2, **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m2, sveukupne površine 11392 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** – nova kotlovnica površine 1185 m2 i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m2, sveukupne površine 3151 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m2, **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m2, te **kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m2, sveukupne površine 28637 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1** – plato i livada sječine površine 22921 m2 i **kat. čest. br. 2255/2** – sječine livada površine 19927 m2, sveukupne površine 42848 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957** – laboratorij šećerana površine 280 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2** – nadstrešica za bicike površine 717 m2, **kat. čest. br. 3931** – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m2, te **kat. čest. br. 3933** – keson za melasu šećerana površine 1056 m2, sveukupne površine 15464 m2, kao sporedna hipoteka

e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1 – SJEČINE površine 21931 m2, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m2, gospodarska zgrada površine 231 m2, gospodarska zgrada

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

po
po
up

f)
upi

- zi
ugo

Privre
Radni
suda i
1.907.
Dinko
predsj

površine 159 m2, gospodarska zgrada površine 2003 m2, gospodarska zgrada površine 268 m2 i spremnik površine 110 m2, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 –MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1– industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

- založnim pravom na pokretninama zasnovanim i upisanim, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem:

1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;

2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),

3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652;

c) sva prava iz:

- 1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine,** zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 1852/2014,**
- 2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine,** zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,**
- 3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV-5242/2018,**
- 4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:

- a) **promjenu založnog vjerovnika na nekretninama** navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika,**
- b) **promjenu založnog vjerovnika na pokretninama** navedenim u ovom Izjavi, u upisniku FINE Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR i Upisničko mjesto VINKOVCI, **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao novog založnog vjerovnika.**

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela **snosi Stjecatelj:**

U Zagrebu, 17.05.2019.godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquoto

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV NOVAČIĆ, OIB 15064493044, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BRAĆE
DOMANY 4, kao punomoćnik Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112390599
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom
javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018

DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA
51, kao punomoćnik Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732,
Zagreb, Radnička cesta 50, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom
bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5517/2019 ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Zagreb, 17.05.2019. JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

**POTVRDA
o plaćenju naknadi**

i

**IZJAVA
o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja**

I.

Između **PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611 kao Prodavatelja (dalje u tekstu: **Prodavatelj** ili **PPD**) i **KF PARTNERS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222, (dalje u tekstu: **Stjecatelj** ili **KF**) dana 02. siječnja 2020. godine zaključen je **Ugovor o ustupu potraživanja** (dalje: u tekstu: **Ugovor o ustupu potraživanja**), na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. **Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine**, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) zaključenog između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: **PBZ**) i **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: **Dužnik**), te **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB: 67477138481 (dalje u tekstu: **Sudužnik 1**), **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 (dalje u tekstu: **Sudužnik 2**) i **VOLONES d.o.o.** Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjüre Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB: 63474312860 (dalje u tekstu: **Sudužnik 3**), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećana za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

a) između PBZ-a i Dužnika kao korisnika okvira:

- 1.1. **Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 1**);
- 1.2. **Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 2**);
- 1.3. **Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 3**);
- 1.4. **Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 4**);

b) između PBZ-a i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

- 1.5. **Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 5**);
- 1.6. **Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 6**);

c) između PBZ-a i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

- 1.7. **Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 7**).

II.

Prodavatelj je potraživanja iz točke I. ove Izjave stekao od PBZ-a kao inicijalnog vjerovnika, na temelju Ugovora o prodaji tražbine broj 02-40/2019 zaključenog dana 30. travnja 2019. godine.

III.

Tražbine iz točke I. ove Izjave osigurane su niže navedenim sredstvima osiguranja:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist PBZ-a temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čine kat. čest. br. **427/1** - oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. **427/2** - oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. **428/2** - oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. **428/3** - oranica površine 984 m², kat. čest. br. **429/1** - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. **429/2** - oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. **430** - oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. **431** - oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **19** - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka;

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **417** - kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka;

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **427/3** - ulica J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **814** - MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1 - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

B) drugim instrumentima osiguranja i to:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenične očitovanje ovjerene kod javnog bilježnika Lada Draškić pod pasi. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenična očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužnik 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

IV.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena naknada za predmetni ustup, **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar)**, Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611

ovom Izjavom

1. prenosi na stjecatelja: KF Partners d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222

A) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave, što uključuje glavnica te pripadajuće kamate;

B) sredstva osiguranja:

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovana radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 - 7, temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čine kat. čest. br. **427/1** - oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. **427/2** - oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. **428/2** - oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. **428/3** - oranica površine 984 m², kat. čest. br. **429/1** - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. **429/2** - oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. **430** - oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. **431** - oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **19** - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka;

b) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **417** - kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka;

d) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **427/3** - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **814** - MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **428/1** - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², kao sporedna hipoteka;

C) sva prava iz:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i

Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod pasi. br. OV-5242/2018,

4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod pasi. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:

a) promjenu založnog vjerovnika na nekretninama navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini s imena PBZ-a na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika.

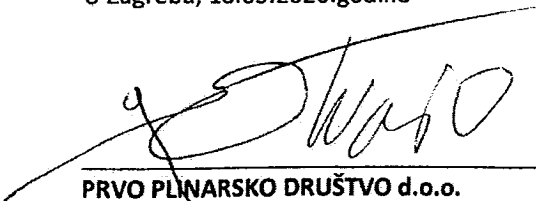
V.


U smislu članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, ova Izjava ima se istodobno smatrati i Potvrdom o plaćenju naknadi za *Tražbinu-VIRO*.

VI.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 18.03.2020.godine


PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
Antonija Glavaš i Ivana Ivančić

Prvo plinarsko društvo d.o.o.
 Gospodarska zona 13,
32000 Vukovar
OIB 58292277611

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIJA GLAVAŠ, OIB 81216306847, ZAGREB, NOVA CESTA 62, kao član uprave **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113646376 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, čiji je potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-618/16.

PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, zastupano po članu uprave **IVANA IVANČIĆ, OIB 38667097670, ZAGREB, DEDIĆI 67**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110650280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-612/16..

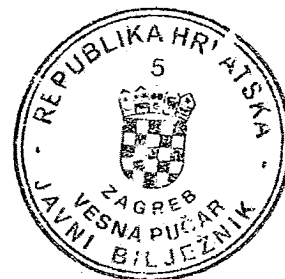
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3905/2020**
Zagreb, 18.03.2020.



Za javnog bilježnika
prijevod
Mara Cvjetković

Javni bilježnik
Vesna Pučar





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	417	KUĆA I DVORIŠTE			374	
		UKUPNO:			374	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020	
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	46.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 3.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	427/1	ORANICA U MJESTU			28221	Pripis iz uložka 4205
2.	427/2	ORANICA U MJESTU			13285	Pripis iz uložka 4205
3.	428/2	ORANICA ZAPADNE KUSARE			6480	Pripis iz uložka 4205
4.	428/3	ORANICA			984	Pripis iz uložka 4205
5.	429/1	ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA			7604	Pripis iz uložka 4205
6.	429/2	ORANICA U MJESTU			510	Pripis iz uložka 4205
7.	430	ORANICA			30194	Pripis iz uložka 4205
8.	431	ORANICA			21678	
		UKUPNO:			108956	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020	
ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
4.2	<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 4.1
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5049C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19	RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK			12955	
		UKUPNO:			12955	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 10.1
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 09.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9081/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	52	ZGRADA I DVORIŠTE			1239	Pripis iz uložka 3802
		UKUPNO:			1239	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	27.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.3	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1170/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		Sporedni uložak
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-3321/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 52, Na temelju Ugovora o ustanovljenu prava služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „B. Kidriča 1“, Županja, od 15.09.2017. godine, teretno se uknjižuje pravo služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „B. Kidriča 1“, Županja, na nekretninama upisanim u A, za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu. za korist:</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5895C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2021.

UTERIN
OSAVEC

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
ZAGREB

12-03-2021

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

AN

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 30
10000 ZAGREB

RF 8207322 1 HR



R

30/2